

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu .....

W .....

pomiędzy:

....., legitymującym(ca) się dowodem osobistym seria .....nr .....zam. w ....., przy ul. .... nr ....., zwanym(a) w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

....., legitymującym(ca) się dowodem osobistym seria .....nr .....zam. w ....., przy ul. .... nr ....., zwanym(a) w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda osobno „**Stronom**”, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy ....., zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**”, do używania i pobierania pożytków.

#### § 2

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu .....
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

#### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ....., do dnia .....

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się:

- a) do używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji;
- b) do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i remontów Przedmiotu Umowy;
- c) płacić czynsz w ustalonych terminach, a w przypadku opóźnienia - do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
- d) nie dokonywać zmian w Przedmiocie Umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierżawiającego;
- e) nie udostępniać osobom trzecim Przedmiotu Umowy do użytkowania, ani go nie najmować, nawet nieodpłatnie, bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ... ..zł.
2. Czynsz płatny będzie do ... .. każdego miesiąca na konto Wyzierżawiającego.

Konto numer: ... ..

Bank: ... ..

3. Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wysokości czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem.
4. Zmiany wysokości czynszu Wyzierżawiający może dokonać najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 6

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
  - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, po uprzednim zawiadomieniu Dzierżawcy na piśmie i udzieleniu mu dodatkowego terminu trzymiesięcznego do zapłaty zaległego czynszu;
  - oddania Przedmiotu Umowy w najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
  - używania Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem, mimo wcześniejszego upomnienia.
2. Stronom służy prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn w trybie natychmiastowym.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Dzierżawca.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają stosowne przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w ... ..jednobrzmiących egzemplarzach, po ... .. dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca